INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 22 de septiembre de 2025 Al: 28 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 35 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHINÁCOTA - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 26,177,822.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 3,269,330.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 26.177.822,00.

* El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

* El contratista de obra mediante comunicado OF0367230925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Chinácota - Norte Santander.

* La interventoría reviso la documentación allegada por el contratista de obra y mediante el oficio JVM–SNR-023–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Chinácota - Norte Santander.

* Se programa inicio de actividades en la sede de Chinácota - Norte Santander el día 29 de septiembre de 2025.

OBSERVACIONES

*** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría solicito a la entidad los datos para facturación (correo electrónico y código del supervisor que aceptara la factura y correo electrónico donde se radica las actas de cobro). La entidad dio respuesta el día 25 de septiembre de 2025.**

*** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-018–2443–2025, radico los informes semanales No 4 (15-09-2025 al 21-09-2025). Estamos a la espera de la aprobación de los mismos por parte de la entidad.**

*** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0363230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan de Calidad.**

*** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0364230925, solicito los lineamientos técnicos para elaboración e instalación de avisos y señalización. Esta solicitud le dio traslado la interventoría a la entidad SNR. A la fecha estamos a la espera de una respuesta para elaborar el respectivo arte para aprobación de la misma entidad, para fabricación e instalación en las diferentes sedes.**

*** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-019–2443–2025 requirió al contratista solicitando el envió del informe mensual No 1, relacionando la información y documentación que hacer parte de el.**

*** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico requirió al contratista solicitando el envió de los informes semanales 3 y 4.**

*** El 25 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0366230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan SST.**

*** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-021–2443–2025 dio Aprobación de planes de gestión componentes SST, Ambiental y de Calidad.**

*** El 26 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico remitió modelo de pre factura para los cobros parciales, con el fin de que la entidad la revise y emita su concepto/observaciones para elaborar las respectivas facturas.**

*** El 26 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remitió los informes semanales No 3.**

*** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes (que aun faltan por remitir a la interventoría) de acuerdo a las visitas realizadas.**

*** El contratista aun se encuentra re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025